



**El Protocolo Ferroviario de Luxemburgo  
Ampliación del ámbito de aplicación  
de  
centros de servicios financieros**

**The Luxembourg Rail Protocol  
Enhancing the scope  
of  
Financial Services Centres**



## Principios básicos

- El Protocolo ferroviario de Luxemburgo crea una nueva garantía internacional para proteger la posición del acreedor cuando se financia material rodante ferroviario
- Se aplica a
  - Pignoraciones
  - Arrendamientos
  - Ventas condicionales (acuerdos de reserva de dominio)
- La garantía real es registrable y consultable a través de Internet en un registro público internacional con sede en Luxemburgo (en caso de intereses concurrentes, el primero en registrarse tiene prioridad, salvo que se acuerde lo contrario)
- El Protocolo se aplica cuando el pignorante, el arrendatario o el vendedor condicional se encuentra en un Estado ratificador

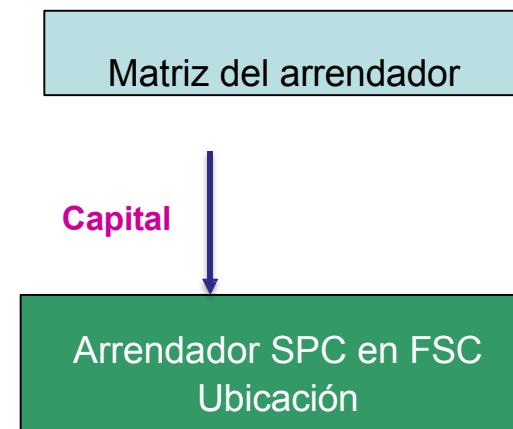


## Principios básicos

- Los bancos y los inversores que financian a operadores y arrendadores tendrán una mayor seguridad (y, por lo tanto, los costes se reducirán) cuando el deudor se encuentre en un Estado ratificador.
- Para aislar los riesgos, los acreedores suelen proporcionar financiación a través de una sociedad de propósito específico (SPC) constituida por el deudor.
- Los centros de servicios financieros (FSC) de los Estados que han adoptado el Protocolo de Luxemburgo pueden ofrecer soluciones eficientes, fiscalmente neutras y rentables para la financiación ferroviaria nacional y multinacional a través de SPC.
- Por ejemplo...

## Financiación clásica

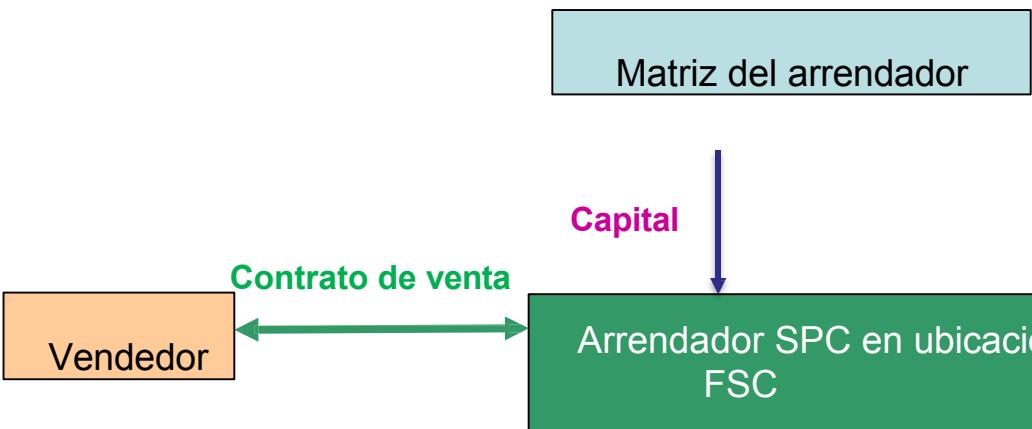
El grupo financiero establece una SPC en un FSC



El Estado FSC ha ratificado el Protocolo Ferroviario de Luxemburgo

## Financiación clásica

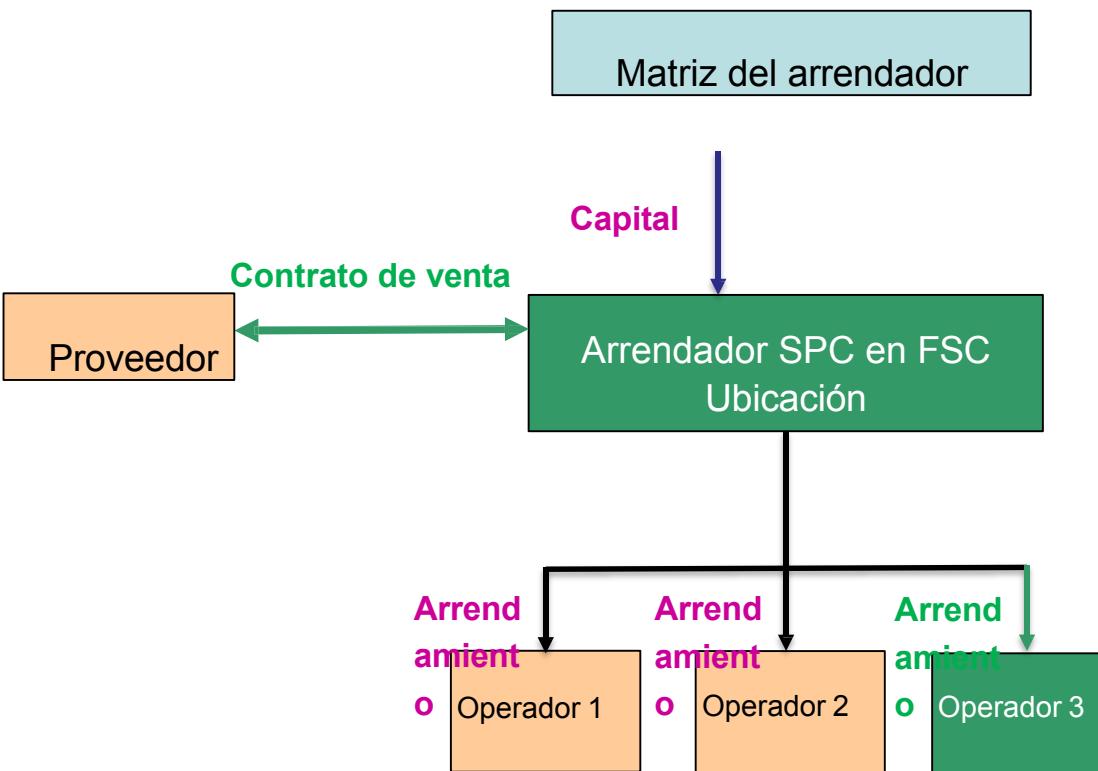
La SPC acuerda comprar material rodante



El contrato de venta es un acuerdo de reserva de título registrable

## Financiación clásica

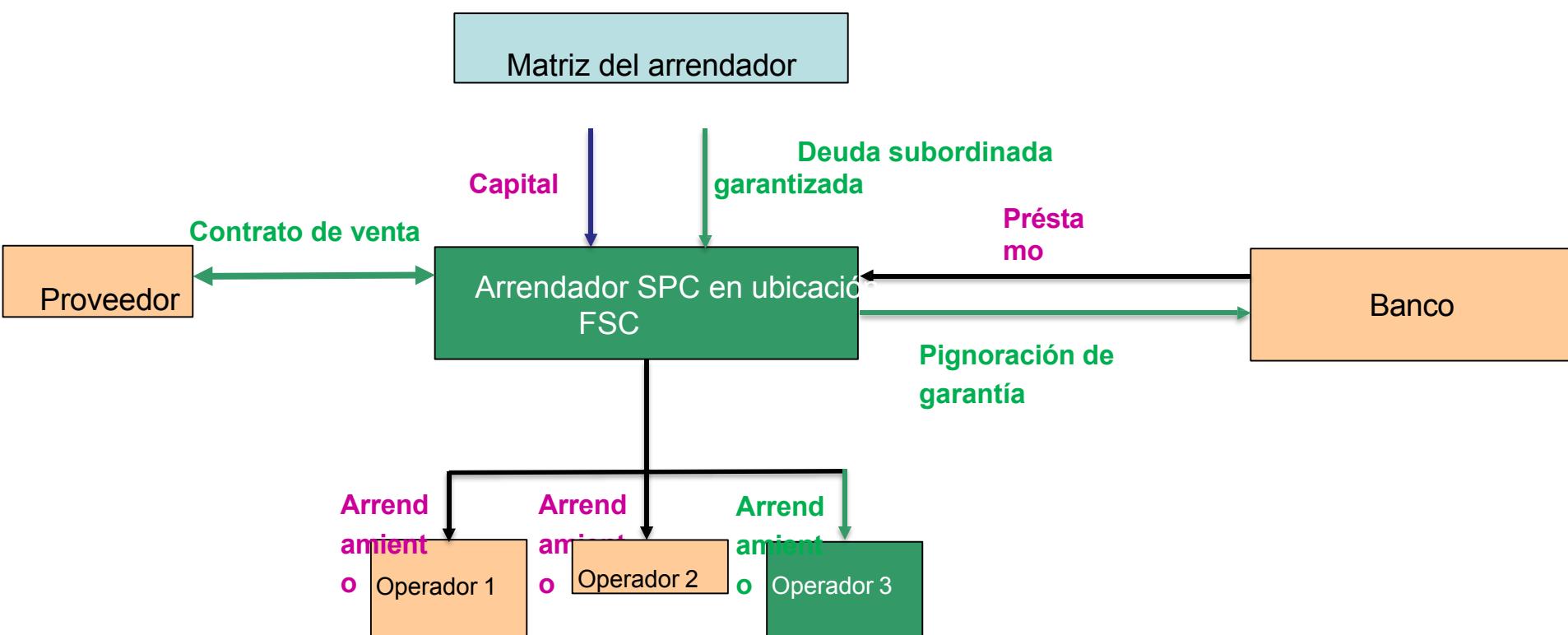
La SPC acuerda arrendar material rodante a operadores de otros estados



El arrendamiento es una garantía registrable si el arrendatario se encuentra en un estado ratificador

## Financiación clásica

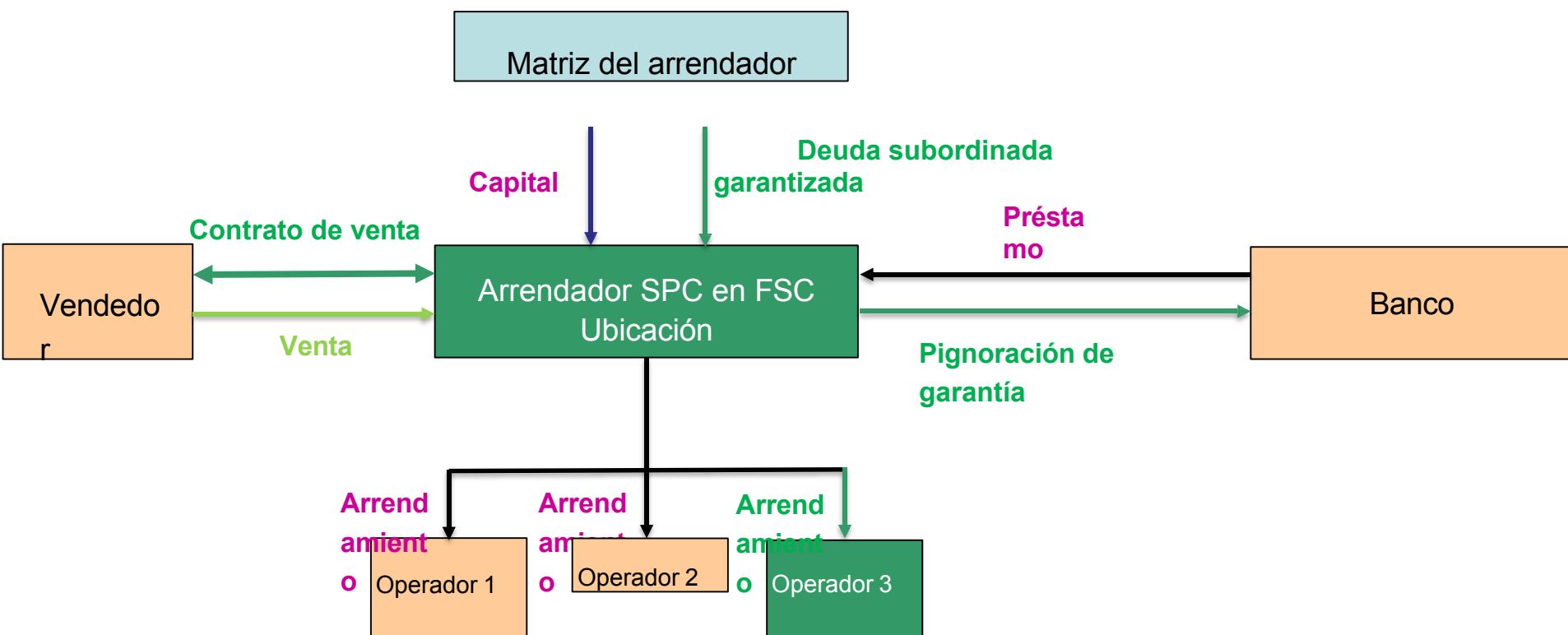
La SPC obtiene préstamos de su matriz y de un banco



Las garantías reales otorgadas a los prestamistas se pueden inscribir en el Registro Internacional

## Financiación clásica

La SPC completa la compra del material rodante y lo alquila a los operadores



La notificación de venta puede registrarse en el Registro Internacional

## Resultados

- Dado que el Protocolo se aplica a nivel de la SPC, esto significa
  - Mayor seguridad para el banco
  - Las prioridades de las garantías reales registradas concurrentemente están claramente reguladas
  - No es necesario que la sociedad matriz pignore las acciones de la SPC al banco (lo que evita cualquier posible pérdida de control de la gestión)
  - Es más fácil financiar flujos de ingresos multinacionales

## Resultados

Esta estructura protegida también será de ayuda cuando

- Un banco financiador
  - sindica su posición, o
  - coloca la deuda senior garantizada en los mercados de capitales, o
  - desee crear diferentes tramos de deuda (por ejemplo, deuda senior y junior)
- Los fondos de inversión, de capital privado o institucionales adquieren el capital de la SPC arrendadora y
  - desean estructurar la inversión mediante una combinación de deuda y capital, o
  - desean apalancar su inversión con deuda externa

## Resultados

Para las FSC, cuando se adopte el Protocolo Ferroviario de Luxemburgo, este atraerá nuevas áreas de negocio, lo que

- Mejorará el atractivo de la jurisdicción para la comunidad financiera global
- generará ingresos adicionales para los proveedores de servicios corporativos , asesores jurídicos y el gobierno
- Creará nuevos puestos de trabajo
- generarán nuevas competencias locales en materia de financiación



# El Protocolo Ferroviario de Luxemburgo Mejorar el alcance de centros de servicios financieros Financial Services Centres

Para obtener más información,  
visite [www.railworkinggroup.org](http://www.railworkinggroup.org)

For more information  
please visit

[www.railworkinggroup.org](http://www.railworkinggroup.org)